

# TOWER CORPORATION

Panamá, 26 de febrero de 2016

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2015 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

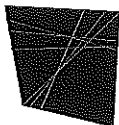
**TOWER CORPORATION**



Juan Carlos Yi  
Chief Financial Officer



Alex A. Corrales C.  
Contralor



# TOWER CORPORATION

Panamá, 26 de febrero de 2016

Señores  
**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**  
Edificio Bolsa de Valores de Panamá  
Avenida Federico Boyd y Calle 49  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2015 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.


Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.


En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

  
Juan Carlos Yi  
Chief Financial Officer

  
Alex A. Corrales C.  
Contralor

REPUBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre de 2000)  
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

**TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA**  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

**Cuarto Trimestre terminado el 31 de Diciembre de 2015**

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.


Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.  
DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.  
DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: (507) 269-6900 Y FAX: (507) 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Cuarto Trimestre del año 2015 (de Octubre a Diciembre), explicamos a ustedes lo siguiente:

Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables, Serie I

Fecha 16 de octubre de 2015. Towerbank International, Inc., comunica los términos y condiciones de la Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables de la Serie I autorizados mediante Resolución No. SMV No. 374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables, Serie H

Fecha 16 de octubre de 2015. Towerbank International, Inc., comunica los términos y condiciones de la Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables de la Serie H autorizados mediante Resolución No. SMV No. 374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Enmienda fecha de oferta de la Serie H de VCN's

Fecha 21 de octubre de 2015. Towerbank International, Inc., comunica enmienda de la fecha de oferta pública de Valores Comerciales Negociables de la Serie H autorizados mediante Resolución No. SMV No. 374-13 de 18 de septiembre de 2013.

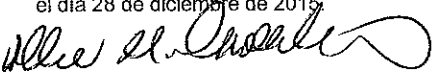
Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables, Serie J y Serie K

Fecha 11 de diciembre de 2015. Towerbank International, Inc., comunica los términos y condiciones de la Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables de la Serie J y la Serie K autorizados mediante Resolución No. SMV No.112-12 de 28 de marzo de 2012.

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

El 17 de diciembre de 2015, Towerbank International, Inc. informa que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 15 de octubre de 2015 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 18 de diciembre de 2015 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo a pagar será del 7% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 28 de diciembre de 2015.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 18 de diciembre de 2015 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No.44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo a pagar será del 6.5% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 28 de diciembre de 2015.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



**DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.**

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Miguel Tejeida): [mtejeida@towerbank.com](mailto:mtejeida@towerbank.com)

Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil).

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de gobierno corporativo del Towerbank, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

**I PARTE**

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

**ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el cuarto trimestre en comparación con el tercer trimestre del año 2015:



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



**A. Liquidez**

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

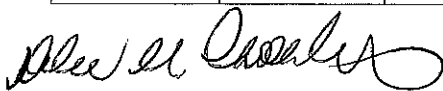
**B. Recursos de Capital**

Capital Pagado:	Trimestre Actual: Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 2: Al 30 de Junio de 2015	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2015
Acciones Comunes	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013
Bonos subordinados	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Cantidad de acciones emitidas:				
Acciones Comunes	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al cierre del 31 de diciembre de 2015, el índice de capitalización, ascendió a 10.40% (septiembre de 2015: 10.14%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 16.80% (septiembre de 2015: 16.03%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio.

**C. Resultados de las Operaciones****Ingresos Operativos:**

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 3: 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 2: 30 de Junio de 2015	Trimestre 1: 31 de Marzo de 2015
Intereses devengados	B/.11,363,267	B/.11,371,373	B/.10,712,849	B/.10,641,670
Comisiones	B/.1,046,083	B/.972,962	B/.982,526	B/.950,419
(Pérdida) ganancia realizada en inversiones	B/.(8,093)	B/.(4,447)	B/.(19,017)	B/.(607)
Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones	B/.2,261	B/.(5,349)	B/.3,534	B/.(2,964)
Otros ingresos	B/.428,331	B/.164,871	B/.188,791	B/.186,110



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



La utilidad neta correspondiente al cuarto trimestre del 2015, es de B/.3,913,800, quedando superior en B/.2,222,213 a la registrada en el tercer trimestre del periodo (B/.1,691,587).

Los ingresos por intereses ganados, disminuyeron en B/.8,106, al comparar el cuarto con el tercer trimestre del año 2015. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco, que durante el cuarto trimestre del 2015, los cuales se incrementaron en B/.208,882, en contraste con el comportamiento de la tendencia actual que revela un aumento del saldo promedio de la cartera de préstamos regulares.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al cuarto trimestre del periodo 2015 aumentaron levemente en B/.73,131, en comparación al tercer trimestre.

**Provisiones:**

	Trimestre Actual: Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 2: Al 30 de Junio de 2015	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2015
Cartera de Préstamos bruto	B/.731,442,189	B/.748,513,283	B/.729,731,166	B/.730,503,270
Saldo de Provisión para incobrables	B/.3,058,407	B/.4,276,589	B/.3,970,092	B/.3,710,093
Gasto de provisión (en resultados)	B/.(460,388)	B/.280,000	B/.263,333	B/.231,667
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.3,853,038	B/.5,882,397	B/.6,185,884	B/.4,463,615

(\*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 31 de diciembre de 2015, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.3,853,038 (septiembre 2015: B/.5,882,397), reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente anterior por B/.2,029,359. Los créditos morosos y vencidos al 31 de diciembre de 2015 representan el 0.53% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (septiembre 2015: 0.51%).

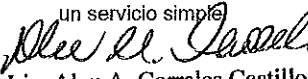
**Gastos de Operación:**

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2015	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 2 : Al 30 de Junio de 2015	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2015
Gastos de Operación	B/.4,111,625	B/.5,392,279	B/.5,777,693	B/.5,395,312

Para el cuarto trimestre de 2015, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco muestran una disminución de B/.1,280,654, con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

**D. Análisis de Perspectivas del Negocio.**

La estrategia del Banco está enfocada en brindar un servicio innovador y personalizado, manteniendo un alto perfil de clientes corporativos que cuentan con una buena calidad crediticia. Así como también, incrementar la cartera crediticia de consumo, a través de un servicio simple.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

**Propósito:** Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

### B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 3 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 2 30 DE JUNIO DE 2015	TRIMESTRE 1 31 DE MARZO DE 2015
Ingresos por intereses (1)	B/.12,409,350	B/.12,344,325	B/.11,695,275	B/.11,592,089
Gastos por intereses (2)	5,266,812	5,135,534	4,866,490	4,868,953
Gastos de Operación	4,111,625	5,392,279	5,777,693	5,395,312
Utilidad o Pérdida del Trimestre	3,913,800	1,691,587	961,067	1,278,696
Acciones emitidas y en circulación	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.0.21	B/.0.21	B/.0.21	B/.0.12
Utilidad o Pérdida del período (acum..)	B/.7,845,150	B/.3,931,350	B/.2,239,763	B/.1,278,696
Acciones promedio del período	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000

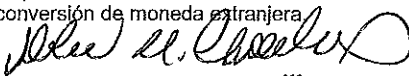
(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE 4 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 3 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2015	TRIMESTRE 1 REPORTA 31 DE MARZO DE 2015
Préstamos	B/.731,442,189	B/.748,513,283	B/.729,731,166	B/.730,503,270
Activos Totales	B/.951,297,954	B/.941,478,134	B/.920,051,294	B/.970,887,609
Depósitos Totales	B/.771,076,238	B/.765,332,999	B/.745,701,033	B/.791,140,883
Deuda Total	B/.67,464,494	B/.65,463,617	B/.59,339,076	B/.60,527,588
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Bonos subordinados	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Operación y reservas	B/.11,383,092	B/.7,994,836	B/.9,093,093	B/.9,570,970
Patrimonio Total	B/.98,741,160	B/.95,201,853	B/.96,367,912	B/.96,848,723
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0.20	B/.0.20	B/.0.20	B/.0.00
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	849.23%	872.67%	835.38%	879.38%
Préstamos/Activos Totales	76.89%	79.50%	79.31%	75.24%
Gastos de Operación/Ingresos totales	41.07%	47.06%	47.22%	45.82%
Morosidad/Reservas	125.98%	137.55%	155.81%	120.31%
Morosidad/Cartera Total	0.53%	0.79%	0.85%	0.61%

(\*) En reunión de Junta Directiva celebrada el 22 de abril de 2015, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes al accionista principal por la suma de B/.2,130,000.

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.11,383,092 (septiembre 2015: B/.7,994,836), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
R.C. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





### III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015, ambos correspondientes al cuarto trimestre del año 2015, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

### IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

### V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

### VI PARTE DIVULGACIÓN


De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

π Diario de circulación nacional \_\_\_\_\_

π Periódico o revista especializada de circulación nacional \_\_\_\_\_

π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público. www.towerbank.com

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

**2. Fecha de divulgación.**

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

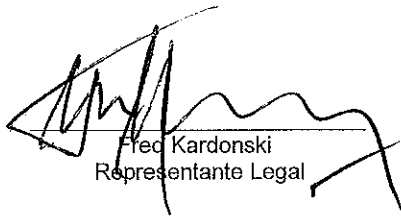
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el viernes 4 de marzo de 2016.

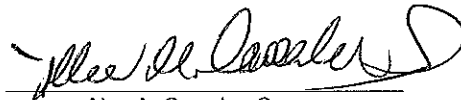
**FIRMA(S)**

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015 es firmado por los siguientes funcionarios:



Fred Kardonski  
Representante Legal



Alex A. Corrales C.  
Contralor / CPA No.3154



## **Tower Corporation y subsidiaria**

Estados financieros condensados por el año terminado  
el 31 de diciembre de 2015 e Informe de Revisión de  
Información Financiera del 26 de febrero de 2016

## Tower Corporation y subsidiaria


### Informe de Revisión de los Auditores Independientes y estados financieros condensados consolidados 2015

Contenido	Página
Informe de Revisión de los Auditores Independientes de Información Financiera Condensada	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-28

#### Información suplementaria

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES DE INFORMACIÓN  
FINANCIERA CONDENSADA INTERMEDIA**

Señores  
Junta Directiva y Accionista  
**Tower Corporation y subsidiaria**

Hemos revisado el estado condensado consolidado de situación financiera que se acompaña de **Tower Corporation y subsidiaria** al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas, el estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado condensado consolidado de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y notas de la información financiera intermedia ("el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia"). La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de este condensado de información financiera intermedia de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 ("NIC 34") *Información Financiera Intermedia*. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre este condensado de información financiera intermedia basado en nuestra revisión.

*Alcance de la revisión*

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional para Compromisos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, consecuentemente, no nos permite tener una seguridad de que nos percatemos de todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría. Por consiguiente, no expresamos una opinión de auditoría.

*Conclusión*

Basados en nuestra revisión, nada ha surgido a nuestra atención que nos haga creer que el estado financiero condensado de información financiera intermedia al 31 de diciembre de 2015, no está preparada, en todos sus aspectos importantes, de acuerdo con NIC 34.

*Información complementaria*

Nuestra revisión se efectuó con el propósito de expresar una seguridad limitada descrita en el párrafo precedente concerniente al estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia, tomado como un todo. La información suplementaria que se incluye en los Anexos I y II, al 31 de diciembre de 2015, se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional del estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia y no es una parte requerida del estado financiero condensado consolidado de información financiera. Esta información suplementaria es responsabilidad de la Administración y se deriva directamente de su contabilidad general y otros registros utilizados para preparar el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia. Dicha información suplementaria, ha estado sujeta a procedimientos analíticos e indagación que son aplicadas en la revisión del estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia y no han surgido a nuestra atención modificaciones materiales que deban hacerse a la misma para que dicha información se presente razonablemente en todos sus aspectos importantes, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 ("NIC 34") *Información Financiera Intermedia* relacionados con el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia tomados como un todo.


26 de febrero de 2016  
Panamá, República de Panamá

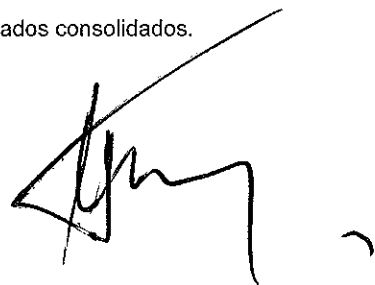
**Tower Corporation y subsidiaria**

**Estado condensado consolidado de situación financiera**  
**31 de diciembre de 2015**  
 (En balboas)

	Notas	2015 (No auditado)	2014 (Auditado)
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	133,873,025	117,863,950
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	49,391	51,908
Valores de inversión disponibles para la venta	9	60,386,037	84,836,373
Préstamos y avances a clientes	7, 10	728,383,782	722,508,305
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	14,146,992	16,657,422
Activos intangibles	12	5,336,793	1,797,491
Otros activos	7, 13	9,121,934	10,511,975
<b>Activos totales</b>		<b>951,297,954</b>	<b>954,227,424</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes	7, 14	704,145,250	712,121,072
Depósitos de bancos	14	66,930,988	65,580,909
Financiamientos recibidos	15	24,078,062	29,822,349
Valores comerciales negociables	16	43,386,432	19,927,880
Bonos subordinados convertibles en acciones		587,840	956,895
Otros pasivos	7, 17	13,428,222	28,623,278
<b>Pasivos totales</b>		<b>852,556,794</b>	<b>857,032,383</b>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes		51,063,964	51,221,660
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	20	8,841,994	8,841,994
Reserva regulatoria		9,861,497	8,477,582
Otras reservas		(6,443,345)	(4,130,007)
Ganancias acumuladas		7,964,940	5,572,329
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		96,254,063	94,948,571
Participaciones no controladoras		2,487,097	2,246,470
<b>Patrimonio total</b>		<b>98,741,160</b>	<b>97,195,041</b>
<b>Pasivos y patrimonio totales</b>		<b>951,297,954</b>	<b>954,227,424</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

  
 Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Publico Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154




**Tower Corporation y subsidiaria**

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

	Notas	Tres meses terminados		Doce meses terminados	
		Diciembre 31, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Ingresos por intereses	7, 22	11,363,267	10,753,287	44,089,059	41,639,779
Gastos por intereses	7, 22	(5,077,015)	(4,678,899)	(19,539,898)	(18,733,633)
Ingresos neto por intereses		6,286,252	6,074,388	24,549,161	22,906,146
Ingresos por comisiones	22	1,046,083	1,037,077	3,951,980	3,990,221
Gastos por comisiones		(189,797)	(140,912)	(597,891)	(490,003)
Ingresos neto por comisiones		856,286	896,165	3,354,089	3,500,218
Ingresos neto de intereses y comisiones		7,142,538	6,970,553	27,903,250	26,406,364
Otros ingresos:					
(Pérdida) ganancia neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado		2,261	2,679	(2,518)	2,584
(Pérdida) ganancia realizada en valores disponibles para la venta		(8,093)	650	(32,164)	116,262
Otros ingresos		428,331	497,499	968,103	1,277,214
		7,565,037	7,471,381	28,836,671	27,802,424
Otros gastos:					
(Provisión) reversión para posibles préstamos incobrables	10	460,388	518,750	(314,612)	500,000
Gastos del personal	7	(2,126,399)	(2,457,316)	(9,485,769)	(9,373,970)
Honorarios y servicios profesionales		(486,748)	(549,488)	(1,433,301)	(1,536,993)
Gastos por arrendamientos operativos		(511,836)	(481,063)	(2,031,983)	(1,736,580)
Depreciación y amortización		(278,085)	(452,821)	(1,658,425)	(1,680,919)
Otros		(1,149,630)	(1,531,200)	(5,518,396)	(5,618,911)
Ganancia antes de impuesto		3,472,727	2,518,243	8,394,185	8,355,051
Gasto por impuesto sobre la renta	23	441,073	(62,849)	(549,035)	(858,350)
<b>Ganancia del período / año</b>		<b>3,913,800</b>	<b>2,455,394</b>	<b>7,845,150</b>	<b>7,496,701</b>
<b>Ganancia del período / año atribuible a:</b>					
Accionista de la compañía controladora		3,741,186	2,146,890	7,499,148	7,188,197
Participación no controladora		172,614	308,504	346,002	308,504
<b>Ganancia del período / año</b>		<b>3,913,800</b>	<b>2,455,394</b>	<b>7,845,150</b>	<b>7,496,701</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154




**Tower Corporation y subsidiaria**

**Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)**

	Tres meses terminados		Doce meses terminados	
	Diciembre 31, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Ganancia del período / año	3,913,800	2,455,394	7,845,150	7,496,701
<b>Otro resultado integral:</b>				
<b>Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:</b>				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el año	(13,836)	(562,115)	(1,684,331)	(439,649)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):				
Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas	-	(116,262)	-	(116,262)
Cambio neto en el valor razonable	(19,917)	(238,820)	(735,743)	(1,193,631)
Otro resultado integral del año	(33,753)	(917,197)	(2,420,074)	(1,749,542)
<b>Total del resultado integral del año</b>	<b>3,880,047</b>	<b>1,538,197</b>	<b>5,425,076</b>	<b>5,747,159</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>				
Accionista de la ompañía controladora	3,708,921	1,301,690	5,185,808	5,510,652
Participación no controladora	171,126	236,507	239,268	236,507
<b>Total de resultado integral</b>	<b>3,880,047</b>	<b>1,538,197</b>	<b>5,425,076</b>	<b>5,747,159</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

  
**Lic. Alex A. Corrales Castillo**  
**Contador Publico Autorizado**  
**RUC. 8-419-272 DV: 24**  
**LICENCIA CPA 3154**





Tower Corporation y subsidiaria

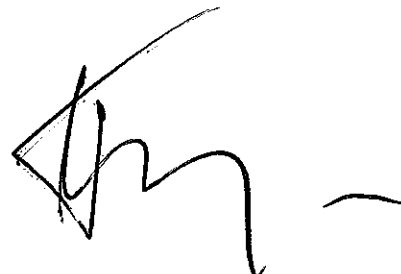
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Ganancias acumuladas	Total de la compañía controladora	Participación no controladora	Total
Saldo al 1 de enero de 2014	53,420,000	24,965,013	-	(2,106,014)	(346,448)	3,900,000	6,691,023	86,523,574	-	86,523,574
Ganancia del año	-	-	-	-	-	-	7,188,197	7,188,197	308,504	7,496,701
Otro resultado integral del año	-	-	-	(1,255,988)	(421,557)	-	-	(1,677,545)	(71,997)	(1,749,542)
Resultado integral total del año	-	-	-	(1,255,988)	(421,557)	-	7,188,197	5,510,652	236,507	5,747,159
Venta de acciones poseídas por la compañía controladora a la parte no controladora	(2,198,340)	-	-	-	-	-	-	(2,198,340)	2,198,340	-
Bonos subordinados	-	-	8,841,994	-	-	-	-	8,841,994	-	8,841,994
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	4,577,582	(4,389,205)	188,377	(188,377)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3,917,686)	(3,917,686)	-	(3,917,686)
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (auditado)	51,221,660	24,965,013	8,841,994	(3,362,002)	(768,005)	8,477,582	5,572,329	94,948,571	2,246,470	97,195,041
Saldo al 1 de enero de 2015	51,221,660	24,965,013	8,841,994	(3,362,002)	(768,005)	8,477,582	5,572,329	94,948,571	2,246,470	97,195,041
Ganancia del año	-	-	-	-	-	-	7,499,148	7,499,148	346,002	7,845,150
Otro resultado integral del año	-	-	-	(703,294)	(1,610,045)	-	-	(2,313,339)	(106,735)	(2,420,074)
Resultado integral total del año	-	-	-	(703,294)	(1,610,045)	-	7,499,148	5,185,808	239,268	5,425,076
Venta de acciones poseídas por la compañía controladora a la parte no controladora	(157,696)	-	-	-	-	-	-	(157,696)	157,696	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	1,383,915	(1,322,879)	61,036	(61,036)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3,783,658)	(3,783,658)	(95,300)	(3,878,958)
Saldo al 31 de diciembre de 2015 (no auditado)	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,065,295)	(2,378,050)	9,861,497	7,964,940	98,254,063	2,487,097	98,741,160

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



**Tower Corporation y subsidiaria**

**Estado condensado consolidado de flujos de efectivo  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)**

	Notas	2015 (No auditado)	2014 (Auditado)
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			
Ganancia del año		7,845,150	7,496,701
Ajustes por:			
Depreciación y amortización		1,658,425	1,680,919
Provisión (reversión) para posibles préstamos incobrables	10	314,612	(500,000)
Ingreso neto por intereses		(27,903,250)	(26,406,364)
Pérdida (ganancia) neta no realizada surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar		2,518	(2,584)
Pérdida (ganancia) neta surgida sobre la venta de activos financieros disponibles para la venta		32,164	(116,262)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	24	549,035	858,350
		(17,501,346)	(16,989,240)
<b>Cambios en:</b>			
Préstamos y avances a clientes		(6,337,787)	(67,643,393)
Otros activos		2,005,197	348,284
Depósitos de bancos		1,350,079	30,797,381
Depósitos de clientes		(7,975,822)	(4,040,248)
Otros pasivos		(15,004,134)	4,664,973
Efectivo utilizado en las operaciones		(43,463,813)	(52,862,243)
Impuesto a las ganancias pagado		(782,078)	(1,103,954)
Intereses recibidos		47,806,625	47,186,776
Intereses pagados		(20,697,766)	(17,987,976)
<b>Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de operación</b>		<b>(17,137,032)</b>	<b>(24,767,397)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>			
Compras de inversiones disponibles para la venta		(49,605,329)	(44,684,737)
Disposición de inversiones disponibles para la venta		73,287,757	48,404,667
Efecto en cambio en moneda		(1,684,331)	(439,649)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(2,687,297)	(3,203,778)
<b>Flujos neto de efectivo generado por actividades de inversión</b>		<b>19,310,800</b>	<b>76,503</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación</b>			
Emisión de instrumentos convertibles		-	9,798,889
Reembolso de financiamientos recibidos		(42,922,349)	(38,500,000)
Procedente de financiamientos recibidos		37,178,062	41,822,348
Procedente de emisión de valores comerciales negociables		56,458,552	19,927,880
Reembolso de valores comerciales negociables		(33,000,000)	(20,000,000)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas		(1,748,958)	(1,748,958)
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones comunes		(2,130,000)	(2,168,728)
<b>Flujos neto de efectivo generado por actividades de financiación</b>		<b>13,835,307</b>	<b>9,131,431</b>
<b>Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>16,009,075</b>	<b>(15,559,463)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>		<b>117,863,950</b>	<b>133,423,413</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	8	<b>133,873,025</b>	<b>117,863,950</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

---

### 1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros condensados consolidados han sido revisados, no auditados.

### 2. Base de preparación

Los estados financieros condensados consolidados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera, emitida por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2014, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2015, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.


No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

#### 3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2014 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

#### 3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta sobre los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

---

### 4. Administración de riesgos financieros

#### *Factores de riesgos financieros*

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2014.

### 5. Estimaciones

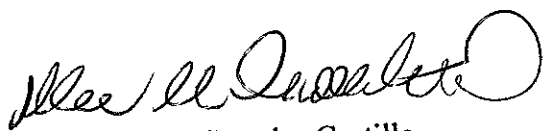
La preparación de los estados financieros condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la Administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2014.


### 6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154




## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	2015	2014				
Acciones de empresas internacionales	49,391	51,908	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Insumos no observables con el valor razonable
	2015	2014				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	25,008,185	47,131,450	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	3,538,380	3,747,134	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos de deuda privada	-	4,823,680	Nivel 2	Flujo de efectivo descontado, basado en tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	382,068	373,687	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	6,464,700	8,133,568	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	24,241,200	19,892,950	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	IPCA (Índice de inflación)	No aplica
Acción de empresa local	603,288	587,898	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	60,237,821	84,690,367				

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 (En balboas)

La Compañía mantiene al 31 de diciembre acciones de capital por un monto de B/.148,216 (Diciembre 31, 2014: B/.146,006), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

	2015	2014
Saldo al 1 de enero	28,988,103	17,927,400
Pérdidas reconocidas en el patrimonio	(1,911,847)	(630,297)
Compras	28,500,000	23,887,000
Ventas	(23,885,000)	(12,196,000)
Saldo al 31 de diciembre	31,691,256	28,988,103

El total de ganancia no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 31 de diciembre de 2015 es por B/.368,404 (diciembre 31, 2014: ganancia no realizada por B/.161,350), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.

#### Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

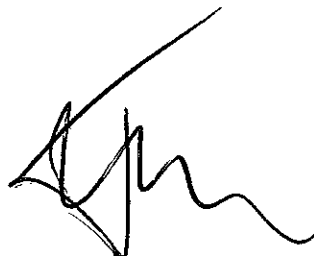
Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	2015		2014	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
<b>Activos</b>				
Préstamos	731,442,189	752,644,732	726,014,714	741,823,237
<b>Pasivos</b>				
Depósitos	771,076,239	773,338,135	777,701,981	780,619,682

2015	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	30,913,494	30,913,494
Préstamos por cobrar	-	-	752,644,732	752,644,732
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	773,338,135	773,338,135
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	68,063,264	68,063,264



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

2014	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	25,921,303	25,921,303
Préstamos por cobrar	-	-	741,823,237	741,823,237
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	780,619,682	780,619,682
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	50,707,124	50,707,124

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

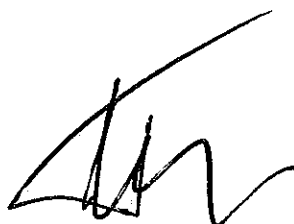
### 7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	2015	2014	2015	2014
<u>Activos:</u>				
Préstamos	19,532,251	25,214,006	4,689,202	3,598,310
Intereses acumulados por cobrar	38,767	40,000	6,208	7,310
<b>Total</b>	<b>19,571,018</b>	<b>25,254,006</b>	<b>4,695,410</b>	<b>3,605,620</b>
<u>Pasivos:</u>				
Depósitos a la vista	2,666,084	2,823,371	770,275	673,014
Depósitos a plazo	116,148	4,245,355	1,934,075	167,879
Intereses acumulados por pagar	225	1,185	10,635	5,432
Bono convertible	-	956,895	-	-
<b>Total</b>	<b>2,782,457</b>	<b>8,026,806</b>	<b>2,714,985</b>	<b>846,325</b>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
R.C. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2015:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	2015	2014	2015	2014
Ingresos:				
Intereses devengados	564,289	1,589,819	139,295	225,575
Gastos:				
Intereses	143,364	155,055	59,529	28,412
Gastos de honorarios	278,769	37,683	-	-
Gastos de alquiler	699,060	967,443	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	2,659,783	2,820,940
Total	1,121,193	1,160,181	2,719,312	2,849,352

Al 31 de diciembre de 2015 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 3.38% a 24% (Diciembre 31, 2014: 4.5% a 13%). Al 31 de diciembre de 2015 el 59% (diciembre 31, 2014: 59%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

### 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:


	2015	2014
Efectivo	7,064,891	7,725,211
Efectos de caja	2,057,023	2,197,997
Depósitos a la vista	93,837,617	82,019,439
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	30,913,494	25,921,303
Total	133,873,025	117,863,950

Al 31 de diciembre de 2015, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.16% a 0.39% (diciembre 31, 2014: 0.12% a 0.27%).

### 9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 31 de diciembre de 2015 por la suma de B/.49,391 (diciembre 31, 2014: B/.51,908).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

### Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	2015	2014
Títulos hipotecarios	382,068	2,342,827
Títulos de deuda - privada	40,225,980	67,920,642
Títulos de deuda - gubernamental	15,488,105	13,839,000
Valores de capital	4,289,884	733,904
	<hr/>	<hr/>
Total	60,386,037	84,836,373

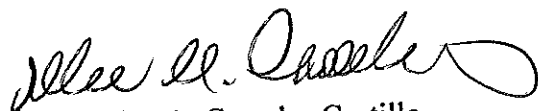
Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.13% y 6.95% (diciembre 31, 2014: 0.63% y 11.75%).

### 10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 31 de diciembre se desglosa así:

	2015	2014
Sector interno:		
Comercio	240,824,303	278,848,210
Empresas financieras	3,811,582	1,927,207
Entidades autónomas	4,493,817	1,350,778
Arrendamiento financiero	2,646,293	3,311,068
Consumo	66,949,066	65,352,243
Hipotecarios comerciales	81,997,215	59,083,958
Hipotecarios residenciales	160,392,742	140,192,415
	<hr/>	<hr/>
	561,115,018	550,065,879
Sector externo:		
Comercio	147,310,626	153,929,368
Empresas financieras	7,542,186	14,307,257
Consumo	2,142,754	605,738
Hipotecarios comerciales	13,331,605	6,396,682
Hipotecarios residenciales	-	709,790
	<hr/>	<hr/>
	170,327,171	175,948,835
Total de préstamos	<hr/>	<hr/>
	731,442,189	726,014,714

Al 31 de diciembre de 2015, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 18.5% (diciembre 31, 2014: 1% y 18.5%).



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 (En balboas)

Al 31 de diciembre de 2015, tomando como base saldos superiores al 10% de su patrimonio, se mantienen préstamos por B/.126,997,050 que representan el 17% de la cartera (diciembre 31, 2014: B/.176,691,904, que representan el 23% de la cartera), concentrada en 7 grupos económicos (diciembre 31, 2014: 11 grupos), respectivamente, quienes a su vez mantienen garantías de depósitos en efectivo por B/.58,590,333 (diciembre 31, 2014: B/.51,143,000).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	2015	2014
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	432,483	1,704,259
De 1 a 5 años	2,555,595	1,988,919
Total de pagos mínimos	2,988,078	3,693,178
Menos: intereses no devengados	(341,785)	(382,110)
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	2,646,293	3,311,068

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	3,506,409	5,207,192
Cargo del ejercicio	314,612	-
Recuperaciones	1,008,024	4,363
Castigos	(1,770,638)	(1,205,146)
Reversión de provisión	-	(500,000)
Saldo al final del año	3,058,407	3,506,409



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

### 11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	2015						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
<b>Costo</b>							
Al 1 de enero de 2015	125,000	5,554,536	2,075,854	143,898	8,891,555	4,227,354	21,018,197
Adiciones	-	514,105	888,594	-	795,544	2,463,794	4,662,037
Transferencias	-	(3,785)	-	-	-	(5,881,690)	(5,885,475)
Al 31 de diciembre de 2015	<u>125,000</u>	<u>6,064,856</u>	<u>2,964,448</u>	<u>143,898</u>	<u>9,687,099</u>	<u>809,458</u>	<u>19,794,759</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Al 1 de enero de 2015	(39,063)	(1,640,087)	(1,545,316)	(91,296)	(1,045,013)	-	(4,360,775)
Adiciones	(3,750)	(658,037)	(281,642)	(18,353)	(325,210)	-	(1,286,992)
Al 31 de diciembre de 2015	<u>(42,813)</u>	<u>(2,298,124)</u>	<u>(1,826,958)</u>	<u>(109,649)</u>	<u>(1,370,223)</u>	<u>-</u>	<u>(5,647,767)</u>
Valor neto en libros	<u>82,187</u>	<u>3,766,732</u>	<u>1,137,490</u>	<u>34,249</u>	<u>8,316,876</u>	<u>809,458</u>	<u>14,146,992</u>
	2014						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
<b>Costo</b>							
Al 1 de enero de 2014	125,000	4,785,776	1,946,617	143,898	7,658,059	4,531,534	19,190,884
Adiciones	-	-	-	-	-	3,203,778	3,203,778
Transferencias	-	768,760	129,237	-	1,233,496	(3,507,958)	(1,376,465)
Al 31 de diciembre de 2014	<u>125,000</u>	<u>5,554,536</u>	<u>2,075,854</u>	<u>143,898</u>	<u>8,891,555</u>	<u>4,227,354</u>	<u>21,018,197</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Al 1 de enero de 2014	(35,313)	(1,010,584)	(1,307,084)	(66,923)	(590,004)	-	(3,009,908)
Adiciones	(3,750)	(629,503)	(238,233)	(24,373)	(455,008)	-	(1,350,867)
Al 31 de diciembre de 2014	<u>(39,063)</u>	<u>(1,640,087)</u>	<u>(1,545,317)</u>	<u>(91,296)</u>	<u>(1,045,012)</u>	<u>-</u>	<u>(4,360,775)</u>
Valor neto en libros	<u>85,937</u>	<u>3,914,449</u>	<u>530,537</u>	<u>52,602</u>	<u>7,846,543</u>	<u>4,227,354</u>	<u>16,657,422</u>

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/4,662,037 (diciembre 31, 2014: B/2,780,703). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

### 12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados se detallan a continuación:

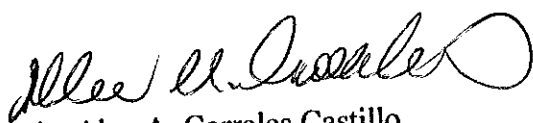
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo final</u>
<b>2015</b>			
Costo de programas y licencias	5,033,041	3,910,735	8,943,776
Amortización acumulada	<u>(3,235,550)</u>	<u>(371,433)</u>	<u>(3,606,983)</u>
Activos intangibles, neto	<u>1,797,491</u>	<u>3,539,302</u>	<u>5,336,793</u>
<b>2014</b>			
Costo de programas y licencias	3,656,576	1,376,465	5,033,041
Amortización acumulada	<u>(2,905,499)</u>	<u>(330,051)</u>	<u>(3,235,550)</u>
Activos intangibles, neto	<u>751,077</u>	<u>1,046,414</u>	<u>1,797,491</u>

### 13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses acumulados por cobrar	4,039,196	3,657,084
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	583,911	2,840,453
Gastos e impuestos pagados por anticipado	1,080,369	821,529
Cuentas por cobrar otras	477,771	876,021
Cuentas por cobrar empleados	607,946	587,038
Fondo de cesantía	925,194	871,991
Depósitos a plazo fijo pignorados	580,000	425,000
Depósitos entregados en garantía	109,369	107,731
Otros	<u>718,178</u>	<u>325,128</u>
Total	<u>9,121,934</u>	<u>10,511,975</u>

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.925,194 (diciembre 31, 2014: B/.871,991).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

### 14. Depósitos de clientes y de bancos

	2015	2014
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	101,291,683	112,412,809
A la vista-extranjeros	20,746,565	16,481,777
De ahorros-locales	73,194,105	74,198,035
De ahorros-extranjeros	24,027,473	26,435,566
A plazo-locales	337,612,321	333,445,477
A plazo-extranjeros	147,273,103	149,147,408
Depósitos interbancarios:		
A la vista-extranjeros	57,949	1,700,007
A plazo-locales	56,873,039	63,880,902
A plazo-extranjeros	10,000,000	-
Total de depósitos	<u>771,076,238</u>	<u>777,701,981</u>

### 15. Financiamientos recibidos

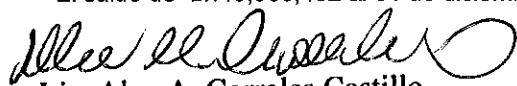
Al 31 de diciembre de 2015, se mantiene financiamientos por B/.24,078,062 (diciembre 31, 2014: B/.29,822,349) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 1.78% y 2.99% (diciembre 31, 2014: 1.50% y 2.05%).

### 16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	2015
B	14 de enero de 2015	3.250%	09 de enero de 2016	5,000,000
D	06 de mayo de 2015	3.250%	30 de abril de 2016	10,000,000
E	29 de julio de 2015	2.875%	25 de enero de 2016	3,000,000
F	29 de julio de 2015	3.250%	23 de julio de 2016	1,500,000
G	07 de agosto de 2015	3.250%	01 de agosto de 2016	3,250,000
H	26 de octubre de 2015	3.500%	20 de octubre de 2016	3,630,000
I	28 de agosto de 2015	3.375%	22 de agosto de 2016	10,568,000
J	14 de diciembre de 2015	3.250%	10 de diciembre de 2016	3,470,000
K	16 de diciembre de 2015	2.875%	13 de junio de 2016	3,000,000
Total				<u>43,418,000</u>

El saldo de B/.43,386,432 al 31 de diciembre de 2015 se presenta neto de los gastos de emisión por B/.31,568.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
R.C. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

### 17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	2015	2014
Cheques de gerencia y certificados	3,155,248	8,218,314
Intereses acumulados por pagar	4,632,777	4,823,699
Aceptaciones pendientes	571,911	1,614,668
Acreedores varios	948,228	1,269,197
Gastos acumulados por pagar	131,543	534,773
Remesas por aplicar	1,348,466	9,352,517
Provisiones laborales	1,786,831	2,049,706
Comisiones cobradas no ganadas	99,338	125,547
Impuesto sobre la renta por pagar	220,887	248,116
Pasivos por impuesto diferido	446,720	310,666
Otros	86,273	76,075
<b>Total de otros pasivos</b>	<b>13,428,222</b>	<b>28,623,278</b>

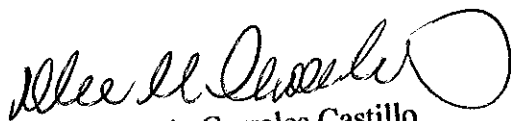
### 18. Acciones comunes

En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 10,684,000.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	2015		2014	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):</b>				
Saldo al final del año	15,000,000	-	15,000,000	-
<b>Acciones emitidas</b>				
Saldo al final del año	10,684,000	53,420,000	10,684,000	53,420,000

En reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2015 y 31 de julio de 2014, se autorizó el pago de dividendos por la suma de B/.2,130,000 y B/.2,168,728, respectivamente.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 (En balboas)

#### 19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 se emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El Emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 31 de diciembre de 2008 se inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	2015		2014	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 26 de febrero, 21 de mayo, 13 de agosto, y 26 de diciembre de 2015 se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,748,958, distribuyendo de la Serie "B" B/.1,419,445 y de la Serie "C" B/.329,515. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del año.

#### 20. Bonos subordinados convertibles en acciones

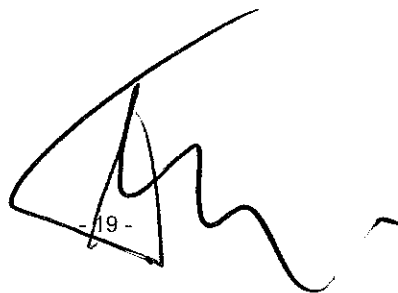
El 23 de diciembre 2013, se autorizó emisión y oferta pública de bonos subordinados convertibles en acciones por la suma de B/.10,000,000.

Los Bonos devengan un interés anual pagadero semestralmente, correspondiente a una tasa de interés anual de 4.00% durante el primer año, de 4.25% durante el segundo año, y de 4.50% durante el tercer año hasta su fecha de conversión.

La emisión está respaldada por el crédito general del Emisor.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



- 19 -

## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 (En balboas)

---

El pago a capital de los Bonos se realizará mediante la conversión en acciones comunes de la Compañía con base al precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión del bono, y la fracción que resulte de dividir el saldo de capital de los Bonos entre el precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión de las acciones comunes, será pagado en efectivo en la fecha de conversión. Los Bonos tendrán como fecha de convertibilidad 10 días antes de terminado el tercer año. Los Bonos no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor.

Los instrumentos convertibles incluyen dos componentes: elemento del pasivo y elemento del patrimonio. El elemento del patrimonio se presenta en el patrimonio bajo el título de bonos subordinados convertibles en acciones.

#### 21. Compromisos y Contingencias


Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera condensada consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 30 fideicomisos por la suma de B/.43,596,293 (diciembre 31, 2014: B/.46,072,359), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

	2015	2014
<b><u>Operaciones fuera de balance</u></b>		
Cartas de crédito	652,977	2,226,317
Garantías financieras	45,307,598	59,795,213
Compromisos de tarjetas de crédito	34,282,368	14,237,072
	<u>80,242,943</u>	<u>76,258,602</u>
<b><u>Otros compromisos</u></b>		
Arrendamientos operativos	2,988,078	13,427,381
Otros compromisos	-	123,135
	<u>2,988,078</u>	<u>13,550,516</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

### 22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	2015	2014
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	41,751,483	39,303,891
Depósitos	152,914	134,249
Inversiones	2,184,662	2,201,639
Total de intereses ganados	<u>44,089,059</u>	<u>41,639,779</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	843,279	713,173
Cartas de crédito	100,739	314,266
Transferencias	898,730	864,604
Cobranzas	72,896	81,404
Varias	2,036,336	2,016,774
Total de comisiones ganadas	<u>3,951,980</u>	<u>3,990,221</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(17,562,337)	(17,807,468)
Financiamientos recibidos	(1,977,561)	(926,165)
Total de gastos de intereses	<u>(19,539,898)</u>	<u>(18,733,633)</u>


### 23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	2015	2014
Impuesto sobre la renta corriente	637,295	917,350
Impuesto sobre la renta diferido activo	(202,091)	-
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	113,831	(59,000)
Total de impuesto sobre la renta	<u>549,035</u>	<u>858,350</u>

El impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	2015	2014
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	<u>386,815</u>	<u>184,724</u>

El impuesto sobre la renta diferido pasivo se detalla a continuación:

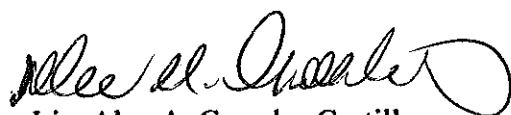
	2015	2014
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	<u>446,720</u>	<u>310,666</u>

Al 31 de diciembre de 2015, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 7.59% (2014: 10.27%).

### 24. Información de segmentos

Al 31 de diciembre de 2015 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	2015 (no auditado)						Total consolidado
	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Eliminaciones	
Ingresos por intereses y comisiones	54,107,537	198,107	169,163	271,671	-	(6,705,439)	48,041,039
Gastos de intereses y comisiones	(26,755,190)	(2,708)	(59,269)	(86,061)	-	6,765,439	(20,137,789)
Otros ingresos	3,626,843	-	90,144	47	-	(2,469,000)	1,248,034
Gastos y provisiones	(20,641,188)	(129,025)	(109,314)	(46,572)	-	169,000	(20,757,069)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	<u>10,338,002</u>	<u>66,374</u>	<u>90,724</u>	<u>139,085</u>	<u>-</u>	<u>(2,240,000)</u>	<u>8,394,185</u>
Activos del segmento	<u>1,320,144,285</u>	<u>789,395</u>	<u>1,687,973</u>	<u>2,664,388</u>	<u>3,452,331</u>	<u>(377,440,418)</u>	<u>951,297,954</u>
Pasivos del segmento	<u>1,144,135,809</u>	<u>79,879</u>	<u>2,160</u>	<u>2,242,574</u>	<u>6,159,990</u>	<u>(300,063,618)</u>	<u>852,556,794</u>
Patrimonio del segmento	<u>176,008,476</u>	<u>709,516</u>	<u>1,685,813</u>	<u>421,814</u>	<u>(2,707,659)</u>	<u>(77,376,800)</u>	<u>98,741,160</u>

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

2014 (auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	51,797,881	240,702	124,346	254,375	-	(6,787,304)	45,630,000
Gastos de intereses y comisiones	(25,665,824)	(2,500)	(25,266)	(100,270)	-	6,570,224	(19,223,636)
Otros ingresos	7,862,573	2,148	100,339	-	-	(6,569,000)	1,396,060
Gastos y provisiones	(19,319,265)	(139,041)	(113,682)	(47,385)	-	169,000	(19,447,373)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	14,675,365	104,309	85,737	106,720	-	(6,617,080)	8,355,051
Activos del segmento	1,339,040,930	774,528	1,592,065	3,339,235	5,153,962	(395,673,296)	954,227,424
Pasivos del segmento	1,165,945,630	116,144	7,134	2,999,943	6,177,754	(318,214,222)	857,032,383
Patrimonio del segmento	173,095,300	658,384	1,584,931	339,292	(1,023,792)	(77,459,074)	97,195,041

### 25. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias de Towerbank International, Inc., su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank International, Inc.	Banco	14/10/1971	1971	Panamá	100%
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

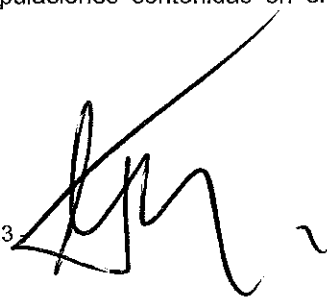
Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)**

---

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

### 26. Principales leyes y regulaciones aplicables

#### *Bancaria:*

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

### Adecuación de capital de la subsidiaria

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá. A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de Towerbank International, Inc. y subsidiarias:

	2015	2014
<b>Capital primario (pilar 1)</b>		
Acciones comunes	54,000,000	54,000,000
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Utilidades no distribuidas	7,868,385	5,589,153
Reserva regulatoria	9,861,497	8,477,582
<b>Total de capital primario</b>	<b>96,694,895</b>	<b>93,031,748</b>
<b>Capital secundario (pilar 2)</b>		
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	8,841,994	8,841,994
<b>Total de capital secundario (pilar 2)</b>	<b>8,841,994</b>	<b>8,841,994</b>
<b>Total de capital regulatorio</b>	<b>105,536,889</b>	<b>101,873,742</b>
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(4,151,650)	(3,415,907)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(2,470,428)	(786,097)
<b>Total de patrimonio</b>	<b>98,914,811</b>	<b>97,671,738</b>
<b>Activos ponderados en base a riesgo</b>	<b>628,282,900</b>	<b>643,139,729</b>
<b>Índices de capital</b>		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	16.80%	15.84%


### Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

### Préstamos y reservas de préstamos



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 (En balboas)

#### Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: mención Especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>2015 (no auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	497,527,374	55,665	257,419	455,076	244,069	498,539,603
Préstamos de consumo	227,146,417	1,238,388	1,197,431	52,610	238,009	229,872,855
Otros préstamos	4,502,906	-	-	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	-	-	(1,473,175)
<b>Total</b>	<b>727,703,522</b>	<b>1,294,053</b>	<b>1,454,850</b>	<b>507,686</b>	<b>482,078</b>	<b>731,442,189</b>
Provisión específica	-	27,948	194,589	390,258	400,447	1,013,242

	<u>2014 (auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	516,353,341	27,892	588,831	1,982,334	23,094	518,975,492
Préstamos de consumo	204,318,343	1,426,062	741,263	151,486	374,280	207,011,434
Otros préstamos	1,353,265	-	-	-	-	1,353,265
Intereses descontados no ganados	(1,325,477)	-	-	-	-	(1,325,477)
<b>Total</b>	<b>720,699,472</b>	<b>1,453,954</b>	<b>1,330,094</b>	<b>2,133,820</b>	<b>397,374</b>	<b>726,014,714</b>
Provisión específica	-	75,035	193,268	1,625,670	268,424	2,162,397

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiaria

### Notas a los estados financieros condensados consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 (En balboas)

Al 31 de diciembre de 2015, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>2015 (no auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	498,058,211	95,903	385,488	498,539,602
Consumo	226,504,598	2,770,798	597,460	229,872,856
Otros	4,502,906	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	(1,473,175)
Total	<u>727,592,540</u>	<u>2,866,701</u>	<u>982,948</u>	<u>731,442,189</u>

	<u>2014 (auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	518,593,244	27,892	354,356	518,975,492
Consumo	204,044,208	2,186,631	780,595	207,011,434
Otros	1,353,265	-	-	1,353,265
Intereses descontados no ganados	(1,325,477)	-	-	(1,325,477)
Total	<u>722,665,240</u>	<u>2,214,523</u>	<u>1,134,951</u>	<u>726,014,714</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos en estado de no cálculo de intereses al 31 de diciembre de 2015 asciende a B/.530,271 (diciembre 31, 2014: B/.964,528).

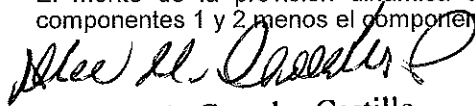
#### Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

---

### Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Al 31 de diciembre de 2015, la Superintendencia de Bancos de Panamá ha estimado conveniente establecer porcentajes de gradualidad, los cuales podrán ser considerados por la Compañía sin perjuicio que el mismo decida aplicar el monto que le corresponda a la provisión dinámica.

Trimestre	Porcentaje mínimo aplicable
Trimestre al 31 de diciembre de 2014	1.50%
Trimestre al 31 de marzo de 2015	1.75%
Trimestre al 30 de junio de 2015	2.00%
Trimestre al 30 de septiembre de 2015	2.25%
Trimestre al 31 de diciembre de 2015	2.50%

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 es de B/.9,861,497 (diciembre 31, 2014: B/.8,477,582).

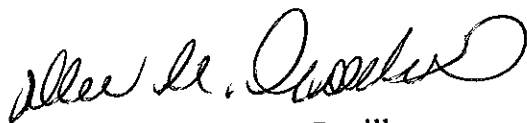
### 27. Eventos posteriores

La Compañía ha evaluado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2015 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 26 de febrero de 2016, la fecha en que estos estados financieros condensados consolidados estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados.

### 28. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 25 de febrero de 2016.

\*\*\*\*\*



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV; 24  
LICENCIA CPA 3154





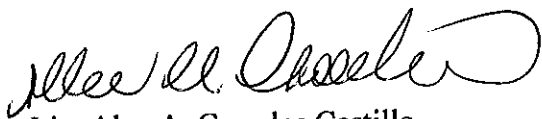
## Tower Corporation y subsidiaria

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera  
31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

	<u>Tower Corporation</u>	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Sub-total</u>	<u>Ajustes de consolidación</u>	<u>Consolidado</u>
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	133,873,025	133,873,025	-	133,873,025
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	-	49,391	49,391	-	49,391
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	60,386,037	124,386,037	(64,000,000)	60,386,037
Préstamos y avances a clientes	-	728,390,190	728,390,190	(6,408)	728,383,782
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	14,146,992	14,146,992	-	14,146,992
Activos intangibles	-	5,336,793	5,336,793	-	5,336,793
Otros activos	181,806	8,940,128	9,121,934	-	9,121,934
<b>Activos totales</b>	<b>64,181,806</b>	<b>951,122,556</b>	<b>1,015,304,362</b>	<b>(64,006,408)</b>	<b>951,297,954</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>					
<b>Pasivos</b>					
Depósitos de clientes	-	704,145,250	704,145,250	-	704,145,250
Depósitos de bancos	-	66,930,988	66,930,988	-	66,930,988
Financiamientos recibidos	6,408	24,078,062	24,084,470	(6,408)	24,078,062
Valores comerciales negociables	-	43,386,432	43,386,432	-	43,386,432
Bonos subordinados convertibles en acciones	587,840	598,770	1,186,610	(598,770)	587,840
Otros pasivos	784,409	13,068,243	13,852,652	(424,430)	13,428,222
<b>Total de pasivos</b>	<b>1,378,657</b>	<b>852,207,745</b>	<b>853,586,402</b>	<b>(1,029,608)</b>	<b>852,556,794</b>
<b>Patrimonio</b>					
Acciones comunes	51,063,954	54,000,000	105,063,954	(54,000,000)	51,063,954
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	8,841,994	8,841,994	17,683,988	(8,841,994)	8,841,994
Reserva regulatoria	-	9,861,497	9,861,497	-	9,861,497
Otras reservas	-	(6,622,078)	(6,622,078)	178,733	(6,443,345)
Ganancias acumuladas	541,155	7,868,385	8,409,540	(444,600)	7,964,940
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	60,447,113	98,914,811	159,361,924	(63,107,861)	96,254,063
Participaciones no controladoras	2,355,036	-	2,355,036	131,061	2,487,097
<b>Total patrimonio total</b>	<b>62,803,149</b>	<b>98,914,811</b>	<b>161,717,960</b>	<b>(62,976,800)</b>	<b>98,741,160</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>64,181,806</b>	<b>951,122,556</b>	<b>1,015,304,362</b>	<b>(64,006,408)</b>	<b>951,297,954</b>

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



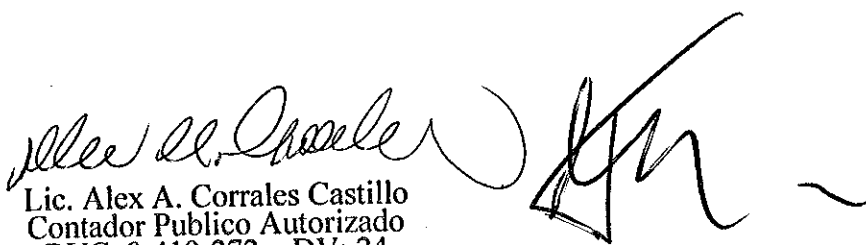
## Tower Corporation y subsidiaria

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas  
por el año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	429,539	43,660,537	44,090,076	(1,017)	44,089,059
Gastos por intereses	(60,297)	(19,540,618)	(19,600,915)	61,017	(19,539,898)
Ingresos neto por intereses	369,242	24,119,919	24,489,161	60,000	24,549,161
Ingresos por comisiones	-	3,951,980	3,951,980	-	3,951,980
Gastos por comisiones	-	(597,891)	(597,891)	-	(597,891)
Ingresos neto por comisiones	-	3,354,089	3,354,089	-	3,354,089
Ingresos neto de intereses y comisiones	369,242	27,474,008	27,843,250	60,000	27,903,250
Otros ingresos:					
(Pérdida) ganancia neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado	-	(2,518)	(2,518)	-	(2,518)
(Pérdida) ganancia realizada en valores disponibles para la venta	-	(32,164)	(32,164)	-	(32,164)
Otros ingresos	2,300,000	968,103	3,268,103	(2,300,000)	968,103
	2,669,242	28,407,429	31,076,671	(2,240,000)	28,836,671
Otros gastos:					
(Provisión) reversión para posibles préstamos incobrables	-	(314,612)	(314,612)	-	(314,612)
Gastos del personal	-	(9,485,769)	(9,485,769)	-	(9,485,769)
Honorarios y servicios profesionales	(17,725)	(1,415,576)	(1,433,301)	-	(1,433,301)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(2,031,983)	(2,031,983)	-	(2,031,983)
Depreciación y amortización	-	(1,658,425)	(1,658,425)	-	(1,658,425)
Otros	-	(5,518,396)	(5,518,396)	-	(5,518,396)
Ganancia antes de impuesto	2,651,517	7,982,668	10,634,185	(2,240,000)	8,394,185
Gasto por impuesto sobre la renta	(278,472)	(270,563)	(549,035)	-	(549,035)
<b>Ganancia del año</b>	<b>2,373,045</b>	<b>7,712,105</b>	<b>10,085,150</b>	<b>(2,240,000)</b>	<b>7,845,150</b>
<b>Ganancia del año atribuible a:</b>					
Accionista de la compañía controladora	2,373,045	7,712,105	10,085,150	(2,586,002)	7,499,148
Participación no controladora	-	-	-	346,002	346,002
<b>Ganancia del año</b>	<b>2,373,045</b>	<b>7,712,105</b>	<b>10,085,150</b>	<b>(2,240,000)</b>	<b>7,845,150</b>

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Publico Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154